

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung

Antragstellerin / Antragsteller

Firmenbezeichnung, Ort und Nummer der Eintragung (nur bei vorliegender oder beabsichtigter Handelsregistereintragung)

Bitte beachten Sie, dass die folgenden Angaben auch für Gesellschafter von Personengesellschaften und für Geschäftsführer oder Vorstände von juristischen Personen erforderlich sind.

Ggf. Firmenbezeichnung und Anschrift	
Familienname, Vorname, ggf. Geburtsname	Familienstand
Geburtsdatum, Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr. , PLZ, Wohnort)	Telefon
Weitere Anschrift(en) innerhalb der letzten 5 Jahre	

Betriebsstätte

wie Wohnanschrift

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	Telefon
----------------------------	---------

Leitung der Betriebsstätte (Angaben zur beauftragten Person)

durch den/die Antragsteller/in persönlich

Familienname, Vorname, ggf. Geburtsname	Familienstand
Geburtsdatum, Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr. , PLZ, Wohnort)	Telefon

Art der Tätigkeiten, für die die Erlaubnis beantragt wird

- § 34 c Abs. 1 Nr. 1 GewO (Immobilien- und Mietraumvermittlung)**
Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume
- § 34 c Abs. 1 Nr. 2 GewO (Darlehensvermittlung)**
Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen (mit Ausnahme von Immobiliendarlehen gem. § 34 i Abs. 1 S. 1 GewO, die ggf. gesondert bei der IHK beantragt werden müssen)
- § 34 c Abs. 1 Nr. 3 GewO (Bauträger)**
Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte (Bauträger)

§ 34 c Abs. 1 Nr. 3 b) GewO (Baubetreuer)
Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben in fremden Namen und für fremde Rechnung

§ 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter)
Verwalten des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohneigentumsgesetzes oder Verwaltung für Dritte von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Angaben über persönliche Verhältnisse zur Überprüfung der gewerberechtlichen Zuverlässigkeit nach § 34 c GewO

Gibt oder gab es in den letzten 5 Jahren gegen Sie strafrechtliche Ermittlungsverfahren, anhängige (schwebende) oder durch Freispruch, Einstellung oder Verurteilung rechtskräftig abgeschlossene Verfahren?

ja nein

Gibt oder gab es in den letzten 5 Jahren gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma anhängige oder rechtskräftig abgeschlossene Bußgeldverfahren wegen gewerberechtlicher Verstöße?

ja nein

Gibt oder gab es in der Vergangenheit ein anhängiges oder rechtskräftig abgeschlossenes Gewerbeuntersagungs-, Versagungs- oder Widerrufsverfahren gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma?

ja nein

Liegt gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma Haftbefehl zur Abgabe zur Vermögensauskunft vor oder ist die Abgabe der Vermögensauskunft erfolgt?

ja nein

Liegt gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma ein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenz- oder Vergleichsverfahrens vor oder wurde ein entsprechender Antrag innerhalb der letzten 5 Jahre mangels Masse abgewiesen?

ja nein

Bestehen für Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma vollstreckbare Steuerrückstände oder besteht bzgl. der Steuerrückstände die Aussetzung der Vollziehung, Stundung oder eine Ratenzahlungsvereinbarung?

ja nein

Gibt oder gab es innerhalb der letzten 5 Jahre gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma Steuerstrafsachen oder wurden entsprechende Bußgeldverfahren eingeleitet?

ja nein

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Erklärungen

- Das für die Erlaubnis erforderliche Führungszeugnis für mich liegt bei. Gegen mich ist ein Strafverfahren – nicht – im Gange. Meine Vermögensverhältnisse sind geordnet, insbesondere wurde gegen mich kein Konkursverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen und auch kein Vergleichsverfahren eingeleitet. Im Schuldnerregister des Amtsgerichts bin ich – nicht – eingetragen.

- Mir ist bekannt, dass für die Erteilung einer Erlaubnis gem. § 34c GewO eine Gebühr erhoben wird. Auch die Ablehnung eines Antrages ist gebührenpflichtig.
- Ich wurde darauf hingewiesen, dass § 34c Abs. 5 GewO verschiedene Ausnahmeregelungen enthält, für die das Erfordernis einer Gewerbeerlaubnis nicht besteht und für die daher die Vorschriften der Makler- und Bauträger-Verordnung nicht gelten. Ich habe diese Ausnahmeregelungen zur Kenntnis genommen.
- Ich wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass vor Erteilung der Erlaubnis sowie Anmeldung des Gewerbes bei der zuständigen Gewerbemeldestelle mit der Ausübung der Gewerbetätigkeiten nicht begonnen werden darf. Gemäß § 144 Abs. 1 Ziff. 1h GewO kann mit Bußgeld belegt werden, wer ohne die nach § 34c GewO erforderliche Erlaubnis gewerblich tätig wird.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Von der entgegennehmenden Behörde auszufüllen

- | | liegt vor | wird nachgereicht |
|---|--------------------------|--------------------------|
| • Führungszeugnis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Auszug aus dem Gewerbezentralregister | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Auszug aus dem Handelsregister | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des Amtsgerichtes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Auskunft des Insolvenzgerichtes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Bescheinigung in Steuersachen der Finanzbehörde | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Stellungnahme Kreispolizeibehörde | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Bescheinigung der Stadt-/ Gemeindekasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Versicherungsbestätigung (nur bei Wohnimmobilienverwaltern) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |