

Einkommenserklärung für den Sozialen Wohnungsbau

vom _____

Alle Betragsangaben in Euro / Für jede haushaltangehörige Person mit eigenem Einkommen ist eine gesonderte Einkommenserklärung notwendig
Name, Vorname

Anschrift (Ort, Straße und Hausnummer)

1) Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit/Versorgungsbezügen

steuerpflichtige Einkünfte des Kalenderjahres vor Antragstellung

01.01. – 31.12.20____

Betrag

steuerpflichtige Einnahmen in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung ohne Sonderzuwendungen und steuerfreie Einnahmen

Monat	Jahr	Betrag	Monat	Jahr	Betrag
_____	20	_____	_____	20	_____
_____	20	_____	_____	20	_____
_____	20	_____	_____	20	_____
_____	20	_____	_____	20	_____
_____	20	_____	_____	20	_____
_____	20	_____	_____	20	_____

steuerpflichtige Sonderzuwendungen

Betrag in den letzten
12 Monaten vor Antragstellung

in den nächsten 12 Monaten
zu erwartender Betrag

Weihnachtsgeld

Urlaubsgeld

Sonstige Leistungen

Änderung der Einkünfte

Bei den vorstehend aufgeführten Einnahmen haben sich unbefristete Veränderungen ergeben bzw.

werden sich in den nächsten 12 Monaten mit Sicherheit unbefristete Veränderungen ergeben:

ab dem _____

Betrag monatlich/jährlich*)

Erhöhung

Verringerung

neuer Betrag: _____

*)nicht zutreffendes bitte streichen

Begründung

Es haben sich keine Veränderungen ergeben.

Die Richtigkeit der Angaben zu Ziffer 1 wird bestätigt.

Bestätigung der Arbeitgeberin /des Arbeitgebers bzw. der Steuerberaterin /des Steuerberaters

Ort, Datum

Stempel/Unterschriften

2) Werbungskosten

(bei Einkünften aus nichtselbständiger Arbeit, Versorgungsbezügen)

Betrag

Pauschbetrag erhöhte Werbungskosten _____

3) Weitere Einkünfte

3.1) Renten

Betrag monatlich

Alters / Erwerbsunfähigkeitsrente / Berufsunfähigkeitsrente _____
 Witwen-/Waisenrente _____
 Betriebs-/Werksrente _____
 Zusatzversorgungsrente _____
 Sonstige Renten Art: _____

Betrag jährlich

3.2) Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung _____ 20 _____

3.3) Einkünfte aus Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit (Gewinn) _____ 20 _____

3.4) Einkünfte aus Kapitalvermögen _____ 20 _____

3.5) Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft _____ 20 _____

3.6) Sonstige Einkünfte (§ 22 EStG) _____ 20 _____

Betrag monatlich

3.6.1) Unterhaltsleistungen steuerfrei _____

3.6.2) Unterhaltsleistungen steuerpflichtig _____

Betrag monatlich/jährlich

3.7) Ausländische Einkünfte _____ 20 _____

Betrag monatlich

3.8) vom Arbeitgeber pauschal besteuarter Arbeitslohn (z.B. geringfügige Beschäftigung) _____

Betrag
täglich/monatlich/jährlich*)

3.9) Arbeitslosengeld I _____

*) nicht Zutreffendes bitte streichen

4) Steuern, Kranken- und Rentenversicherung

Ich zahle:

- Einkommen-, Lohn-, Kapitalertrags-, Abgeltungssteuer
- Beiträge zu einer Krankenversicherung
- Beiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung oder ähnlichen Einrichtungen mit entsprechender Zweckbindung (z.B. Lebensversicherung)

5) Unterhaltszahlungen

Ich zahle an folgende Personen Unterhalt aufgrund einer gesetzlichen Unterhaltsverpflichtung

Betrag jährlich

Änderung der Einkünfte (Ziffern 2 bis 5)

Bei den vorstehend aufgeführten Einkünften/Angaben Ziffer/n _____ haben sich dauerhafte Veränderungen ergeben bzw. werden sich in den nächsten 12 Monaten ab Antragstellung mit Sicherheit dauerhafte Veränderungen ergeben:

- nein
- ja, ab dem _____ Betrag monatlich/jährlich*)

- Erhöhung
- Verringerung neuer Betrag: _____

*) nicht Zutreffendes bitte streichen

Begründung

Bestätigung der Antragstellerin/des Antragstellers, der/des Haushaltsangehörigen

Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung und in den ergänzenden Unterlagen strafbar sein können. Ich ermächtige das zuständige Finanzamt,

zuständiges Finanzamt

Steuernummer

--	--

Auskunft über meine Einkommensverhältnisse zu erteilen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Einkommenserklärung

Name, Vorname

Folgende Belege habe ich als Nachweis beigefügt:

- Antragsvordruck / Angaben zum Haushalt
- Lohn-/Gehaltsbescheinigungen
- Einkommenssteuerbescheid des Kalenderjahres vor Antragstellung
- aktueller Rentenbescheid / aktueller Bescheid über Versorgungsbezüge
- Bescheid über Arbeitslosengeld I
- Bescheid über Bürgergeld nach dem SGB II
- Nachweis über erhöhte Werbungskosten (z. B.: Steuerbescheid, Bestätigung Finanzamt)
- Nachweis über freiwillige Beiträge zur Krankenversicherung
- Nachweis über freiwillige Renten- und Lebensversicherungsbeiträge
- Nachweis über die gesetzliche Unterhaltsverpflichtung und Höhe der Unterhaltszahlungen
- Nachweis über erhaltene Unterhaltsleistungen Antragsteller und Angehörige
- sonstige Nachweise: _____

Für die Prüfung, ob Kinder zu berücksichtigen sind:

- Schwangerschaftsbestätigung / Mutterpass
- Nachweis Kindergeld
- Schulbescheinigung ab dem 16. Lebensjahr
- Studien-/Ausbildungsnachweis

Für die Ermittlung der anrechnungsfreien Beträge sind gegebenenfalls erforderlich:

- Heiratsurkunde
- Schwerbehindertenausweis oder Feststellungsbescheid nach § 69 Abs. 1 SGB IX
- Nachweis der Pflegebedürftigkeit

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass in Einzelfällen weitere Unterlagen erforderlich werden können.

Hinweise zur Einkommenserklärung

⇒ Gesetzliche Grundlagen

- §§ 13 - 15 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW)
- Runderlass des Ministeriums für Bauen und Verkehr v. 11.12.2009 – IV.5 – 3230 – 1631/09 -

⇒ Anwendungsbereich

Voraussetzung für die Gewährung rechtlicher Vorteile im Bereich

- Wohnungsbauförderung (Bewilligung von Fördermitteln)
- Nutzung von Sozialwohnungen (Wohnungsnutzung)

ist die Einhaltung bestimmter Einkommensgrenzen. Aus diesem Grund ist das Gesamteinkommen des Haushaltes nachzuweisen.

⇒ Haushaltseinkommen

- Jahreseinkommen **aller** Haushaltsangehörigen
- dies gilt auch für Lebensgemeinschaften
- und für Personen, die alsbald in den Haushalt aufgenommen werden sollen
- das Einkommen jeder Person wird gesondert ermittelt
- anschließend werden die Einkünfte zusammengeführt
- Frei- und Abzugsbeträge werden abgezogen
(z.B. bei Schwerbehinderung / bei jungen Ehepaaren)

⇒ Was ist Einkommen?

Im Prinzip alle Einkünfte eines Haushaltes, dazu gehören insbesondere

- Einkommen aus nichtselbständiger Arbeit (Brutto-Einkommen)
- Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld, alle zusätzlichen Leistungen
- Renten, Leistungen aus der Krankenversicherung
- Arbeitslosengeld, Bürgergeld, Sozialhilfe
- Einkünfte aus selbständiger Arbeit, Vermietung und Verpachtung
- Einkünfte aus Kapitalvermögen, Land- und Forstwirtschaft
- Einkünfte aus geringfügiger Beschäftigung, Honorare
- Unterhaltsleistungen, ausländische Einkünfte

⇒ Ermittlung des Einkommens

- nachzuweisen sind die Jahreseinkünfte des vergangenen Kalenderjahres sowie bei Einkommensänderungen die Einkünfte der letzten 12 Monate vor Antragstellung bzw. Stichtag
- feststehende Veränderungen in den nächsten 12 Monaten werden berücksichtigt
- das gilt sowohl für Verringerungen als auch für Erhöhungen
- Werbungskostenpauschale wird abgezogen
- höhere Werbungskosten sind nachzuweisen (letzter Steuerbescheid)
- Beiträge zur Renten- und Krankenversicherung sowie gezahlte Steuern vermindern das anrechenbare Einkommen